

DIS/PUB/PGE/PLA/API

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: **AUT_60611251**

**Procedimento autorizzativo per la costruzione ed esercizio di una cabina di sezionamento DW3B200124 Sez. Monacelle nel Comune di Ostuni (BR), ubicata al foglio 52, particella 218, e dei raccordi in media tensione (20 kV) destinati al collegamento con la nuova Cabina Primaria 'Ostuni Mare' 150/20 kV, in fase di realizzazione nel medesimo Comune di Ostuni (BR), in località Gorgognolo.
Progetto D500210316**

Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative indennità.

L'e-distribuzione S.p.A. - Grids Italia - Area Regionale Puglia Basilicata - Programmazione e Gestione Lavori - Autoriz.Patrimonio - Industriale, nella persona del suo legale rappresentante Ing. Antonio Sabato, con sede in Roma alla via Domenico Cimarosa, 4,

PREMESSO CHE:

- Con provvedimento Decreto prot. p_br - REG_UFFICIALE - 0040536 – del 24/12/2025 della Provincia di Brindisi - AREA 3: SERVIZI TECNICI - VIABILITA' E REGOLAZIONE DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE, S.U.A., è stata rilasciata alla scrivente società e-distribuzione SpA con sede in Roma, Via Domenico Cimarosa,4, l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di una cabina elettrica di sezionamento nel Comune di Ostuni (BR), ubicata al foglio n. 52, particella n. 218, e dei raccordi MT a 20 kV destinati al collegamento con la nuova Cabina Primaria 'Ostuni Mare' 150/20 kV, in fase di realizzazione nel medesimo Comune di Ostuni (BR), in località Gorgognolo;
- Con la succitata determinazione dirigenziale prot. p_br - REG_UFFICIALE - 0040536 – del 24/12/2025 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, è fissato in cinque anni dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera e, pertanto, con scadenza al 24.12.2030;
- Che a far data 10/02/2026 l'immobile oggetto di esproprio è stata frazionato a cura della scrivente per una porzione della superficie di 84 mq, con l'assegnazione del n. 2083 di particella [Pratica n.BR0017217 in atti dal 10/02/2026 Protocollo NSD n.ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.567839.10/02/2026 presentato il 10/02/2026 (n. 17217.1/2026)];
- Con Determina Dirigenziale n 213 del 19.03.2026 rilasciato dalla Provincia di Brindisi - Area 3 – Servizi tecnici Viabilità e Regolazione circolazione stradale - è stata approvata, ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPR n. 327/2001, la disciplina di delega all'esercizio delle potestà espropriative, redatta nelle forme e nei limiti fissati dall'art. 3 comma 4 della L.R. n. 3/2005, conferendo alla scrivente, in persona del suo rappresentante legale o suo delegato, la delega dell'esercizio delle potestà espropriative necessarie per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione di cui all' oggetto;

DECRETA:

Art. 1

E' disposta, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società e-distribuzione S.p.A. con sede in Roma alla Via Domenico Cimarosa n. 4 (Partita IVA

15844561009), ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n.3/2005 e s.m, l'occupazione anticipata d'urgenza per anni 2 (due), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio degli immobili ubicati nel Comune di Ostuni, indicati nell'elenco allegato denominato "A", occorrenti per la costruzione ed esercizio di una cabina elettrica di sezionamento a 20 kV e un elettrodotto interrato M.T. a 20 kV, per il potenziamento della rete elettrica affidata in concessione a e-distribuzione S.P.A in forza del D.M. Attività Produttive del 13/10/2003, e, tanto in assolvimento della specifica funzione pubblicitaria sottesa al Servizio Elettrico, nonché per il collegamento con la nuova Cabina Primaria 'Ostuni Mare' 150/20 kV, in fase di realizzazione nel medesimo Comune di Ostuni (BR), in località Gorgognolo.

Art. 2

L'immobile assoggettato alla occupazione anticipata d'urgenza disposta con il precedente articolo 1 del presente atto è individuato:

- nell'elenco denominato "ALLEGATO A" redatto in forma integrale, facente parte integrante del presente provvedimento, in cui sono indicati anche i relativi proprietari catastali;
- nella planimetria catastale denominato "ALLEGATO B".

Art. 3

Ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Art. 4

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione d'urgenza, dovrà aver luogo, a cura della scrivente e-distribuzione S.p.A., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., entro il termine perentorio di 2 anni dalla data dello stesso.

Art. 5

Copia del presente provvedimento dovrà essere notificato alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m., a cura e spese della Società e-distribuzione S.p.A., in qualità di promotrice dell'esproprio in oggetto. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso dell'immobile oggetto di esproprio.

Art. 6

In caso di accettazione la scrivente e-distribuzione S.p.A. dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 –comma 3- del DPR. n. 327/2001 e s.m. entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di esproprio ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

Art. 7

In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat – Sezione Depositi- sulla base di apposita propria ordinanza.

Art. 8

Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 - comma 3 e seguenti- del T.U. n.327/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 – comma 1- determinano le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del beneficiario dell'espropriazione ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR n. 327/2001 e s.m.
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52-nonies del ripetuto T.U.E. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.E., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e s.m.

Art. 9

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'esproprio o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del Testo Unico, davanti all'autorità giudiziaria.

Art. 10

e-distribuzione S.p.A. provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla notifica del presente provvedimento alle ditte proprietarie, nonché alla pubblicazione entro cinque giorni di un estratto del presente decreto sul Sito informatico della Regione, ai fini della conoscibilità legale.

L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità provvisoria di esproprio resta fissata nella misura determinata e tutti i diritti relativi all'immobile espropriando potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità di espropriazione.

Art. 11

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, con le modalità previste dalla legge. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, e ss.mm.ii., per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

Art. 12

Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 4 (quattro) facciate e n. 2 (due) allegati denominati "A", composto da n. 1 (uno) facciata, e "B" composto da n.1 (uno) facciata.
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale;
- è conservato nell' archivio documentale della società e-distribuzione S.p.A.;

- è pubblicato, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001, sul Sito informatico della Regione, accessibile dal link <https://www.regione.puglia.it/atti-di-notifica>;
- è notificato alla Provincia di Brindisi - AREA 3: SERVIZI TECNICI - VIABILITA' E REGOLAZIONE DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE, S.U.A..

ANTONIO SABATO

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

ALLEGATO A

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N° DITTA	DITTA	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTA	FOGLIO	PARTICELLA	COMUNE	QUALITÀ	Superficie totale da espropriare (mq)	INDENNITÀ (euro)
1	BRAS S.R.L. con sede in OSTUNI (BR)	09207500159	Proprieta'	2/3	52	2083	OSTUNI (BR)	SEMINATIVO	84,00	336,00
	PESOLO ITALIA nata a FOGGIA (FG) il 15/07/1925	PSLTLI25L55D643N	Proprieta'	2/6						

ALLEGATO B

Planimetria catastale
Scala 1:1.000

Comune di Ostuni
Foglio 52

